ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE

Ville de **SOTTEVILLE LÈS ROUEN** (Département de la Seine Maritime – Métropole

D'INTERVENTION:

Rouen Normandie).

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL: 22 février 2018 - sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat du

bien dans le délai de cinq ans.

SITUATION DU BIEN:

Immeuble d'habitation et garage édifiés sur la parcelle cadastrée section AY 883

pour une contenance totale de <u>1 544 m²</u>, sise 78 rue Victor Bertel sur le territoire

communal.

POS/PLU:

PLU : Zone UCb, correspondant à l'ensemble des quartiers d'habitation individuelle qui couvrent une grande partie du territoire communal et

correspondant plus précisément à des extensions plus récentes avec des formes

urbaines très homogènes.

Programme de 6 logements en location accession avec Habitat 76, contigu à la

Résidence Victor Bertel déjà propriété d'Habitat 76.

PROJET:

Densité: 30 logements/ha

Mixité: 20 % de LLS.

COMITÉ D'ENGAGEMENT: 19 avril 2018 - Avis favorable

PROPRIÉTAIRE:

Monsieur Michel MORICE

ÉVALUATION

DOMANIALE:

<u>06/02/2018</u> - 403 000 €

IMPUTATION:

Compte n° 900 323 - SOTTEVILLE LÈS ROUEN "78 Rue Victor Bertel-Habitat"

Enveloppe projet: 431 000 €

Décision valant avenant au Programme d'Action Foncière

Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

ROUEN le 09 mai 2018

31 MAI 2018 l'Adjoint au Secrétaire Général pour les Affaires Régionales chargé du pôle "politiques publiques"

Gilles GAL

Dominique LEPETIT

/FDL